



## T2 - LYON 4 - RUE JACQUARD

LYON 69004

**1 220 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1140 € Honoraires

charges locataires: 466.2 € TTC

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## T2 - LYON 4 - RUE JACQUARD

Coeur Croix-Rousse, secteur Mairie.

Idéalement situé rue Jacquard, dans une copropriété de 1996, au 3ème étage avec ascenseur, découvrez ce bel appartement T2 de 46,62 m² entièrement refait à neuf avec prestations de qualité. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvrant sur balcon à vivre, une cuisine ouverte meublée, un dégagement desservant une grande chambre avec placards, une salle d'eau et un wc séparé. Nombreux rangements, double vitrage, chauffage individuel gaz. Une cave complète ce bien. Disponible de suite, à visiter rapidement!

46.62 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages

5

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Provision sur charges      | 80 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 1140 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction         | 1996                                                    |
| Neuf - Ancien              | Neuf                                                    |
| Fenêtres                   | Double Vitrage                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Exposition Séjour          | Nord                                                    |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                     |
| Eau chaude                 | Chaudière                                               |
| Etat intérieur             | Rénové                                                  |
| Nombre de caves            | 1                                                       |
| Nombre de balcons          | 1                                                       |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 103 kWh/m2 par an                                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





