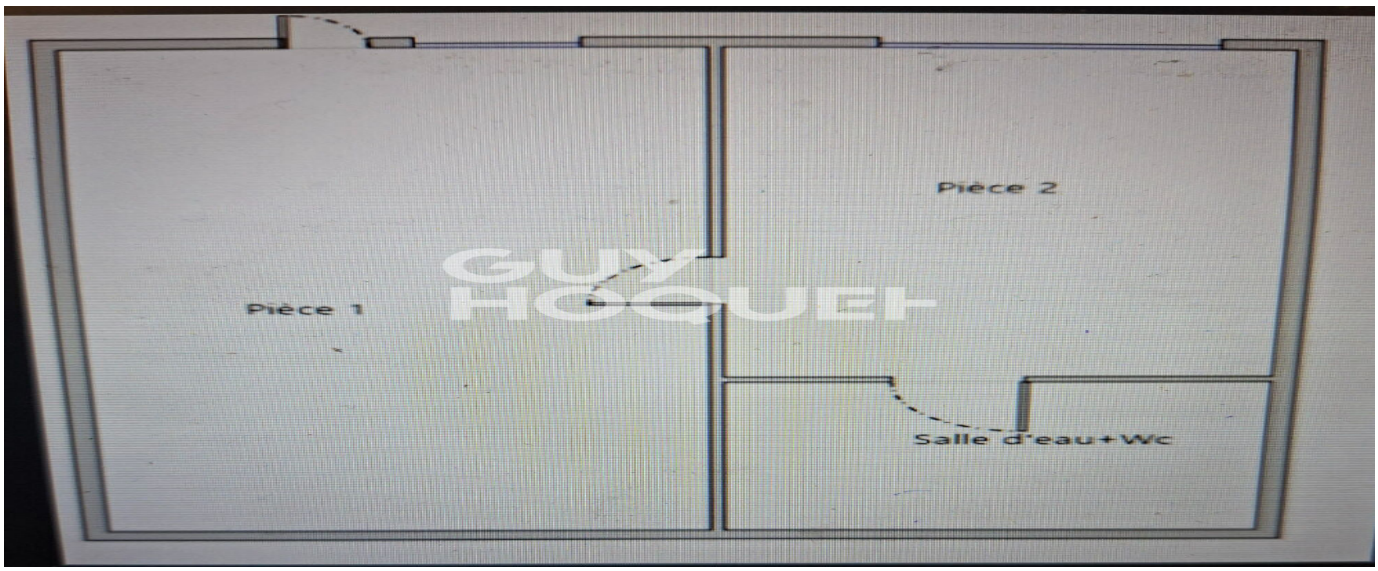
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75017



Local commercial 75017 Paris 42 m2

PARIS 75017

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 5 Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Local commercial 75017 Paris 42 m2

75017 - PONT CARDINET
Idéalement situé à proximité des commerces de bouche de la rue Jouffroy d'Abban, au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien bien entretenu, un local en parfait état de 41.91m² Carrez composé de : un vaste espace divisé en 2 parties dont l'une traversante donnant sur rue et charmante cour intérieure, un point d'eau, des WC, un coin réserve /rangements. Belle hauteur sous plafond. Sol carrelé.
Toutes activités autorisées dans l'immeuble sans nuisances sonores et d'odeur. Petite restauration autorisée. Linéaire vitrine 3m. Store fer électrique.

Electricité aux normes.

Loyer possible 20k min à l'année.

42 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32

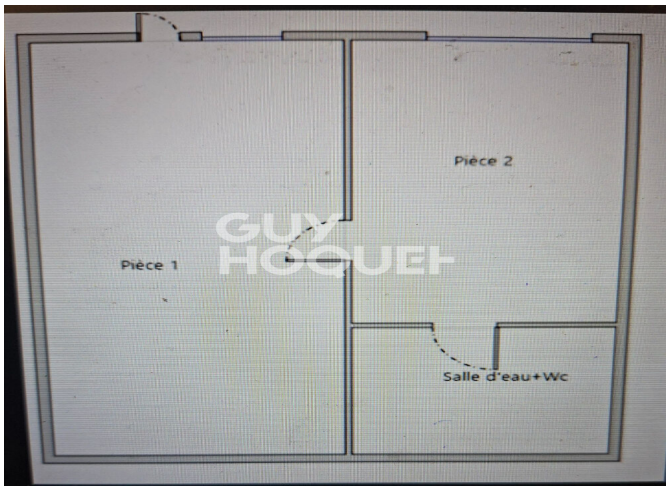
Charges annuelles (ALUR)	1596 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


Pièce 2
Pièce 1
Salle d'eau+Wc