



## EXCLUSIVITE - Au calme, T3 de 63 m2 terrasse de 28 m2 vue Sainte Victoire Résidence sécurisée

AIX EN PROVENCE 13100

**583 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## EXCLUSIVITE - Au calme, T3 de 63 m2 terrasse de 28 m2 vue Sainte Victoire Résidence sécurisée

En Exclusivité, Au sein d'une résidence récente (2014) sécurisée et très bien entretenue, superbe T3 de 63 m2 avec terrasse de 28 m2 exposée Sud vue Sainte Victoire au 2ème étage sur 3 avec ascenseur.

Au calme, quartier IEP à 10 min à pieds de la Rotonde, à proximité de tous commerces, écoles, collèges, bus.

Cet appartement dispose d'une belle entrée avec penderie et rangements ouverte sur le séjour baigné de lumière baies vitrées offrant une vue arborée et dégagée. Cuisine américaine avec bar entièrement équipée.

Deux belles chambres de chacune 12 m2 avec baies vitrées sans vis à vis et vue arborée avec placard/penderie.

Une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé avec buanderie

Possibilité d'un BOX et un emplacement de stationnement en supplément (Prix sur demande)

Climatisation réversible, volets roulants, baies vitrées aluminium, fibre optique, interphone et visiophone.

TAXE FONCIERE: 1261euros

Eau chaude et chauffage collectif , charges 260 euros/mois

Co propriété de 44 lots  
Pas de procédure en cours

Contactez moi pour une visite Delphine BROTHIER 06 62 96 73 39

62.96 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	260 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**

+ DELPHINE BROTHIER

+ 06 62 96 73 39

+ [delphine.brothier@guyhoquet.com](mailto:delphine.brothier@guyhoquet.com)