



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,92 M²

Montlhéry 91310

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,92 M²

EXCLUSIVITÉ - HYPER CENTRE VILLE - CALME - BALCON - 2 PLACES DE PARKING - CAVE

Au 1er étage d'un immeuble récent de 2019 situé en hypercentre à 2 pas des écoles, arrêts de bus, et commerces, bel appartement 3 pièces comprenant: une entrée, séjour double avec accès à un balcon donnant sur les jardins, une cuisine équipée et un WC indépendant.. Dans la partie nuit séparée, deux chambres dont une avec placard, salle de bain et placard.

Ce bien bénéficie également de 2 places de parking sécurisées cote à cote + une cave privative idéale pour un rangement supplémentaire.

Les + de cet appartement :

- HYPER Centre ville
- Balcon
- 2 places de parking
- Cave
- Lumineux
- Résidence entièrement sécurisée

A visiter !

VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE DANS L'ANNONCE

55.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	85 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2019
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	160
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2856 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



