



## Appartement Mulhouse 2 pièce(s)

MULHOUSE 68200

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement Mulhouse 2 pièce(s)

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - APPARTEMENT 2 PIÈCES RÉNOVÉ

Ref :

MULHOUSE - Quartier Fridolin

Situé au rez-de-chaussée, vous trouverez un 2 pièces de 31m<sup>2</sup> avec un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel électrique, l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Loyer 420€ + 50euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 420 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 341€ (dont état des lieux : 93 €). La durée du bail est de trois ans renouvelable.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (390 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (de l'ordre de 11Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

31.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 420 €

Bien en copropriété Non

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau 1

Cuisine Indépendante, aménagée et équipée

Meublé Non

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Convecteurs

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Ballon électrique

Etat intérieur Bon

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 360 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

### Photos du bien

