



Appartement Mulhouse 2 pièce(s)

MULHOUSE 68200

470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 2 pièce(s)

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - APPARTEMENT 2 PIÈCES RÉNOVÉ

Ref :

MULHOUSE - Quartier Fridolin

Situé au rez-de-chaussée, vous trouverez un 2 pièces de 31m² avec un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel électrique, l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Loyer 420€ + 50euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 420 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 341€ (dont état des lieux : 93 €). La durée du bail est de trois ans renouvelable.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (390 kWh/m² annuels) et B (de l'ordre de 11Kg CO₂/m²/an).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

31.63 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 420 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convection |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 360 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

