



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,00 M²

Neuville-aux-Bois 45170

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Neuville-aux-Bois, idéale pour les familles en quête de confort et de commodité. Située dans un quartier paisible, cette maison offre trois chambres spacieuses et une surface totale de 74 m². Grâce à son excellent diagnostic de performance énergétique (DPE B), vous profiterez d'une isolation thermique et énergétique optimale.

À proximité, vous trouverez le Super U à seulement 1 minute en voiture, ainsi que des écoles à quelques minutes à pied, dont le Collège Neuville Aux Bois. Pour vos moments de détente, le Parc de la Gilière est accessible en 8 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 199 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations.

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Américaine
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	82
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	196 €

Photos du bien



