



## Maison Olonzac 5 pièce(s) 95 m<sup>2</sup>

OLONZAC 34210

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison Olonzac 5 pièce(s) 95 m<sup>2</sup>

Maison de ville au coeur du village ,

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

une cuisine ouverte sur salon lumineux.

ainsi qu'une suite parentale offrant confort et intimité.

À l'étage, la maison se compose de :

3 chambres supplémentaires,

une salle de bain,

et un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'une petite terrasse .

Bonus exceptionnel : un grand grenier aménageable de 42 m<sup>2</sup>, déjà équipé d'une fenêtre Cet espace offre de nombreuses possibilités (suite parentale supplémentaire, salle de jeux, bureau, studio indépendant?).

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Etage               | 1                           |
| Nombre étages       | 1                           |
| Distance Commerces  | 1 km                        |
| Bien en copropriété | Non                         |
| Surface séjour      | 30 m2                       |
| Jardin              | Non                         |
| Neuf - Ancien       | Ancien                      |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement      | Tout à l'égout              |
| Salle(s) d'eau      | 2                           |
| WC                  | 2                           |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage      | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs                 |
| Mode Chauffage      | Electrique                  |
| Eau chaude          | Ballon électrique           |
| Etat intérieur      | Travaux à prévoir           |
| Cheminée            | Autre                       |
| Nombre de terrasse  | 1                           |
| Date ERP            | 2025-11-18 19:16:09         |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

314 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

Belle superficie

Surface terrain

10 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





