



## Maison Olonzac 5 pièce(s) 95 m<sup>2</sup>

OLONZAC 34210

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison Olonzac 5 pièce(s) 95 m<sup>2</sup>

Maison de ville au coeur du village ,

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

une cuisine ouverte sur salon lumineux.

ainsi qu'une suite parentale offrant confort et intimité.

À l'étage, la maison se compose de :

3 chambres supplémentaires,

une salle de bain,

et un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'une petite terrasse .

Bonus exceptionnel : un grand grenier aménageable de 42 m<sup>2</sup>, déjà équipé d'une fenêtre Cet espace offre de nombreuses possibilités (suite parentale supplémentaire, salle de jeux, bureau, studio indépendant?).

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-11-18 19:16:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

314 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Belle superficie

Surface terrain

10 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





