



## Appartement à louer de 4 pièces de 85,90 m<sup>2</sup> à La Verpillière

La Verpillière 38290

**1 058 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 957.92 € Honoraires

charges locataires: 829.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Appartement à louer de 4 pièces de 85,90 m<sup>2</sup> à La Verpillière

Exclusivité Guy Hoquet, Depuis 2013 à vos côtés

Disponible de suite / Loyer PINEL

Premier contact par mail : [bourgoinjallieu@guyhoquet.com](mailto:bourgoinjallieu@guyhoquet.com)

Découvrez cet appartement neuf livré en octobre à louer à La Verpillière, idéalement situé au deuxième étage. Avec ses 85,90 m<sup>2</sup>, il offre un espace de vie spacieux comprenant trois chambres dont 1 suite parentale et un séjour lumineux. Profitez d'une salle de bains moderne et d'une excellente isolation thermique avec un DPE de catégorie B.

De plus un garage de 16 m<sup>2</sup> au norme PMR.

La proximité des transports est un atout majeur. L'arrêt de bus "Ancienne Gendarmerie" à seulement 100 mètres vous connecte aux lignes 7, 1390, BJA05, et bien d'autres. Pour vos courses, Lidl est à 500 mètres et Aldi à 800 mètres.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme le Collège Anne Frank à 200 mètres. De nombreux commerces, restaurants, et parcs tels que le Parc de la Cure à 300 mètres ajoutent à la qualité de vie. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement pratique et agréable.

85.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	957.92
-------------------	--------

Provision sur charges	100
-----------------------	-----

Conso Energ	43 kWh\m2 par an
-------------	------------------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2025
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

## Photos du bien



