



## Maison Saint Roch

SAINT ROCH 37390

**627 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Saint Roch

A découvrir rapidement!

Belle maison familiale sur un terrain paysagé de 2000 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur une prairie. Vous profiterez de la piscine en toute tranquillité.

Une vaste entrée avec placard vous accueille, elle dessert une belle pièce de vie lumineuse avec accès direct au jardin, une grande cuisine aménagée et équipée, un cellier et une suite parentale.

Un bel escalier en béton ciré mène à l'étage comprenant de trois autres chambres, d'une suite parentale avec sa salle de bains, d'une salle d'eau et d'un dressing.

Un garage et un carport pour les véhicules et le rangement.

Un cadre rare et calme, idéal pour profiter pleinement de l'extérieur.

Le tout à 20 mn du centre ville de TOURS.

198.05 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Jardin

Oui

Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-11-21 10:09:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2202€ et 2978€ au 01/01/2021

## Photos du bien

