



Appartement Chevilly Larue 4 pièces 85 m2

CHEVILLY LARUE 94550

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Appartement Chevilly Larue 4 pièces 85 m2

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous propose de venir visiter dans un bâtiment récemment ravalé un appartement de type 4 pèces principales offrant: entrée, cuisine séparée, séjour, dégagement, dressing, WC, 3 chambres, grand placard transformable en petit espace buanderie. En sous-sol: une cave et un emplacement de parking directement accessibles par ascenseur. Les fenêtres et les volets électriques sont récents. Ecole primaire, commerces de proximité, espaces verts et aires de jeux pour enfants vous procurent un cadre de vie agréable. Transports à proximité: ligne 14, TVM, bus 131, 186, 192, 286.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages

15

Dernier étage	Non
Provision sur charges	295 €
Prestations / charges	eau froide eau chaude chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1057
Charges annuelles (ALUR)	3339 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.53 m2
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie

Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-20 05:34:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



