



EXCLUSIVITE SAINT-DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITE SAINT-DOULCHARD

Appartement type II à rénover comprenant entrée, cuisine, cellier, séjour lumineux, wc, salle de bains, chambre.

Une cave.

Une place de parking privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 114 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-11-20 11:14:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUE+**
02.48.48.00.80