



## Lumineux Appartement 5 pièce(s) 93.80 m<sup>2</sup> Ivry Sur Seine

IVRY SUR SEINE 94200

**414 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Lumineux Appartement 5 pièce(s) 93.80 m<sup>2</sup> Ivry Sur Seine

Dans une résidence récente (BBC 2015), sécurisée et bien entretenue, découvrez ce spacieux appartement 5 pièces situé au dernier étage avec terrasse de 20 m<sup>2</sup>.

Il se compose de :

Un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée,  
Quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative,  
Une salle de bains,  
Un WC indépendant.

Vous serez séduit par les beaux volumes, la luminosité et le confort de vie qu'offre ce logement.

Emplacement & commodités :

Situé à proximité immédiate :

Des écoles, crèches,  
De nombreux commerces et restaurants.

Transports accessibles à pied :

RER C (gare d'Ivry-sur-Seine) à 9 minutes,  
Bus 125, 180 et 323 à moins de 5 minutes.

Informations complémentaires :

Taxe foncière : 2 609 €

Charges de copropriété : 299 €/mois (incluant chauffage, eau chaude et froide)

Une belle opportunité à saisir !

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite.

Visite 3D immersive disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	8
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 900€ au 01/01/2024

## Photos du bien





