



## Maison Goussonville 8 pièce(s)

GOUSSONVILLE 78930

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Goussonville 8 pièce(s)

Charme et authenticité pour cette bâtisse située à Goussonville !

Dans un cadre verdoyant, cette magnifique maison pleine de cachet, d'une superficie d'environ 216m<sup>2</sup>, saura vous séduire !

Elle est implantée sur un terrain de plus de 800 m<sup>2</sup> au coeur du charmant village de Goussonville, dans les Yvelines.

La maison se déploie sur trois niveaux et offre de très beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 60m<sup>2</sup> vous accueille avec un espace salle à manger, un salon avec insert et une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, vous trouverez ensuite trois belles chambres ainsi q' une salle de bains avec douche et des W.C indépendants.

À l'étage, une mezzanine pouvant faire office de bureau vous amène à une belle chambre parentale de plus de 30m<sup>2</sup> au sol.

Le rez-de-jardin vous offre une seconde pièce de vie, une chambre supplémentaire avec une salle de bains et un W.C, possibilité d'accueillir une profession libérale grâce à son accès direct, un rendement locatif ou votre entourage.

Ce bien rare permet ainsi de profiter d'un cadre de vie paisible à la campagne tout en restant connecté à la région parisienne.

Chauffage avec pompe à chaleur AIR-EAU et ballon thermodynamique !

Une cave voûtée, une chaufferie et un garage pouvant accueillir les véhicules complètent cet ensemble.

Contactez Charles COMPIN au 06 50 09 24 16 pour plus d'informations.

216 m²

10 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

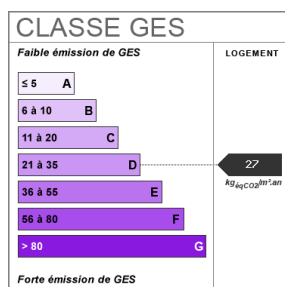
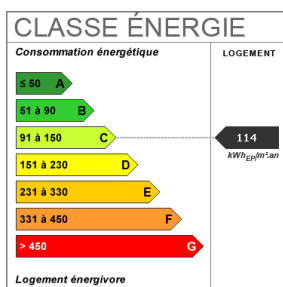
3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2019-10-11 01:41:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Surface terrain	814 m2

## Bilan énergétique



## Photos du bien



