



## Maison à vendre à 10 MN DE MONEIN Référence 30537

MONEIN 64360

**140 000 € \***

\* 140 000 € honoraires inclus  
129 500 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à vendre à 10 MN DE MONEIN Référence 30537

Découvrez cette charmante maison sur sous-sol complet à vendre située à Lucq-de-Béarn, France. D'une superficie de 92 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, 3 chambres dont une en RDC, et est édifiée sur un terrain spacieux de 1990 m<sup>2</sup>. La maison, construite en 1967, nécessite des travaux de rénovation. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et un séjour lumineux. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, avec une chaudière contrôlée récemment. Les fenêtres sont en bois simple vitrage et les volets sont également en bois. Située dans un quartier calme, cette propriété est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École Primaire Publique. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1967

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-07-23 06:55:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1990 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



