



## Belle résidence proche centre ville

CHARTRES 28000

**268 000 € \***

\* 268 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Belle résidence proche centre ville

Magnifique appartement au deuxième étage comprenant : Entrée avec placards, cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour/salon bien orienté, terrasse et balcon, dégagement, buanderie, WC, salle d'eau et deux belles chambres.

Bâtiment en retrait de la rue, calme, résidence de standing et sécurisée.

Box en sous-sol

Nicolas SPECHT RSAC n° 918774183

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Provision sur charges 200 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-18 09:07:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



