



## Appartement Brignoles 3 pièce(s) 53.43 m2

BRIGNOLES 83170

**686 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 36 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 587.73 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160.29 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Appartement Brignoles 3 pièce(s) 53.43 m2

Découvrez ce bel appartement T3 situé au sein d'une résidence sécurisée, offrant un cadre de vie calme et agréable.

Situé au premier étage (sans ascenseur), le logement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée à aménager, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Un coin dressing vient compléter l'espace, idéal pour optimiser le rangement.

Vous bénéficierez également d'un garage privatif et d'une cave, parfaits pour stocker facilement et en toute sécurité.

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contact : 04.94.78.74.02

Email : [heloise.rosfelder@guyhoquet.com](mailto:heloise.rosfelder@guyhoquet.com)

53.43 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Provision sur charges  | 36 €                |
| Dépôt de garantie      | 650 €               |
| Date ERP               | 2025-12-01 09:49:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

