



## Maison familiale prête à vivre - Azille (Aude)

AZILLE 11700

**214 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison familiale prête à vivre - Azille (Aude)

Nichée au coeur d'un secteur résidentiel paisible d'Azille, cette maison agréable à vivre séduit par sa luminosité et son agencement pensé pour le quotidien d'une famille.

Dès l'entrée, vous découvrirez un bel espace de vie convivial, complété par une cuisine indépendante entièrement équipée. Une véranda vient prolonger les volumes, offrant un espace supplémentaire idéal en toute saison. La maison dispose de quatre chambres, d'un garage, ainsi que d'un jardin à l'avant et à l'arrière, parfaits pour profiter des beaux jours.

Implantée sur une parcelle d'environ 350 m<sup>2</sup>.

Côté équipements, tout a été pensé pour le confort : système de chauffage récent, poêle à granulés programmable, radiateurs neufs, ballon d'eau chaude récent et raccordement à la fibre optique.

Idéalement située entre Narbonne et Carcassonne, la commune d'Azille offre un cadre de vie serein, avec écoles, commerces et services accessibles à proximité.

Une maison prête à vivre, idéale pour poser ses valises et concrétiser un nouveau projet de vie.

124 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-10-18 07:54:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'emplacement, la luminosité.
Surface terrain	357 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



