



## COLOMBES-F2 45m<sup>2</sup> Gare du Stade (Ligne J) - 15 min de Paris Saint Lazare - Tram T1

COLOMBES 92700

**246 000 € \***

\* 246 000 € honoraires inclus

236 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## COLOMBES-F2 45m<sup>2</sup> Gare du Stade (Ligne J) - 15 min de Paris Saint Lazare - Tram T1

Venez découvrir ce superbe appartement de type deux pièces au 3<sup>ème</sup> étage de cette ravissante copropriété "DIAPASON" de 2017. Sans vis-à-vis (Place Joséphine Baker).

L'appartement se compose d'une entrée avec placard et le tableau électrique aux normes, d'un séjour avec balcon (4.5 m<sup>2</sup>) et cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre spacieuse (donnant également sur le balcon) avec rangements et d'une salle d'eau de belle taille aux normes handicapées avec water-closets.

Aucun travaux à prévoir.

Proche écoles (tout âges), transports, commerces et toutes commodités (Leclerc, mairie annexe, futur tram T1, gare du Stade, Métro Ligne 13, centre socio-culturel Fossés Jean, Espace Jacques Chirac, boulangerie etc.)

Contactez nous pour visiter ce bien rapidement!

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Charges forfaitaires	250 €
Provision sur charges	750 €
Prestations / charges	eau chaude eau froide chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.6 m2
Jardin	Non
Année construction	2017

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-25 06:28:54
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

## Photos du bien







