



Au coeur de Beaumont-le-Roger

BERNAY 27300

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers

27300 BERNAY

0232460506

Au coeur de Beaumont-le-Roger

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette charmante maison traditionnelle d'environ 124m² avec garage attenant, édifée sur un terrain clos et arboré de 1295m². Idéalement située en plein centre, elle offre un cadre de vie pratique avec les écoles, commerces et service accessibles à pied.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée avec WC indépendant, un séjour lumineux, une cuisine aménagée, une salle de bains et une buanderie. A l'étage, la maison dispose de deux grandes chambres, d'une salle de bains avec WC ainsi que deux pièces en enfilade pouvant être facilement transformée en chambres supplémentaires.

Cette maison, pleine de potentiel, séduit par son emplacement privilégié, son grand terrain en centre-ville et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Un bien rare à découvrir sans tarder!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

124 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



