



BOURGES SECTEUR GARE

BOURGES 18000

135 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES SECTEUR GARE

Maison de ville des années 30, avec un fort potentiel, comprend :

- Entrée, cuisine, séjour-salle à manger, salle de bain, WC.
- au 1er étage, palier, deux chambres, buanderie.
- au 2ème étage, une grande pièce palière, une chambre.

Cave, garage, jardin clos d'environ 400 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

116 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1930

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-18 04:59:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80