



Maison de ville à vendre à Saint Alban de Roche

Saint-Alban-de-Roche 38080

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison de ville à vendre à Saint Alban de Roche

Saint-Alban-de-Roche, une opportunité idéale pour les acheteurs à la recherche de tranquillité, le rez de chaussée offre 3 pièces, point d'eau, au premier niveau une grande chambre et grenier au dessus. Possibilité d'extension en hauteur

Située à quelques minutes du centre, cette maison de village en pierres séduira les amoureux de l'ancien. À rénover selon vos envies, elle dispose d'un charmant jardin clos de superbes murs en pierres sèches, offrant un cadre paisible et préservé.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'école primaire Les Sablières à seulement 3 minutes à pied. De plus, les nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité facilitent le quotidien.

Pour les amoureux de la nature, plusieurs parcs et forêts sont accessibles rapidement en voiture ou à pied. Ne manquez pas cette occasion unique à 209 000€!

75 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	288 m2

Photos du bien





