



## Immeuble de rentabilité DRANCY limite BOBIGNY

DRANCY 93700

**280 000 € \***

\* 280 000 € honoraires inclus  
270 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Immeuble de rentabilité DRANCY limite BOBIGNY

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité un immeuble de rapport situé rue Danielle Casanova à Drancy, en limite de Bobigny.

RENTABILITE 10%.

D'une surface de 125 m<sup>2</sup>, cet immeuble édifié sur un terrain de 200 m<sup>2</sup> est actuellement loué (bail 3/6/9) depuis plus de 3 ans, avec des loyers perçus sans défaut à hauteur de 27 000 € HT/HC annuels. La rentabilité atteint 10 % ! Idéalement situé, cet investissement représente une opportunité rare à saisir pour les investisseurs à la recherche d'un bien sûr, rentable et pérenne. N'attendez plus pour découvrir ce bien et son potentiel. Contactez Jérémie LEVY au 07 82 06 67 01 pour plus d'informations.

125 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

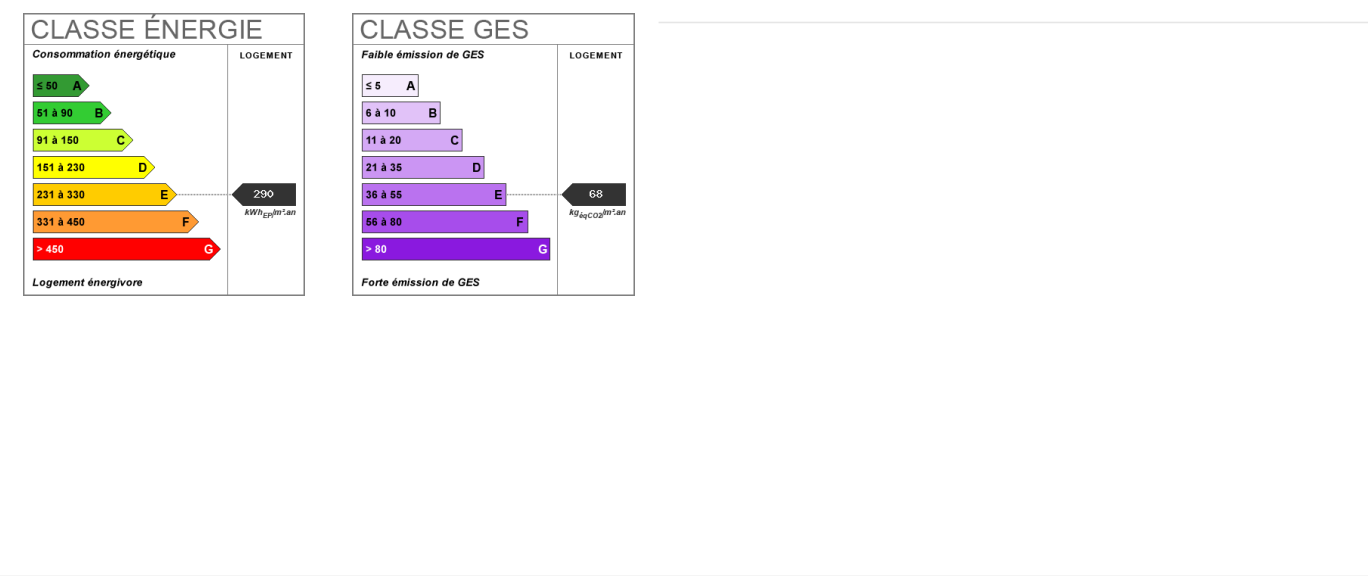
## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Charges forfaitaires 2242 €

Dépôt de garantie	6728 €
Régime fiscal	TVA en sus
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-03-01 03:38:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

