



Immeuble de rentabilité DRANCY limite BOBIGNY

BOBIGNY 93000

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Immeuble de rentabilité DRANCY limite BOBIGNY

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité un immeuble de rapport situé rue Danielle Casanova à Drancy, en limite de Bobigny.

RENTABILITE 10%.

D'une surface de 125 m², cet immeuble édifié sur un terrain de 200 m² est actuellement loué (bail 3/6/9) depuis plus de 3 ans, avec des loyers perçus sans défaut à hauteur de 27 000 € HT/HC annuels. La rentabilité atteint 10 % ! Idéalement situé, cet investissement représente une opportunité rare à saisir pour les investisseurs à la recherche d'un bien sûr, rentable et pérenne. N'attendez plus pour découvrir ce bien et son potentiel. Contactez Jérémie LEVY au 07 82 06 67 01 pour plus d'informations.

125 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Charges forfaitaires

2242 €

Dépôt de garantie	6728 €
Régime fiscal	TVA en sus
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-03-01 03:38:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

