



## À vendre : Appartement 4 pièces à Oullins Les IFS refait a neuf

OULLINS PIERRE BENITE 69600

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Oullins Les IFS refait a neuf

Découvrez cet appartement charmant de 70 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Oullins. Avec 3 chambres, ( ou 2 chambres et séjour double) il est parfait pour un primo accédant ou pour ceux qui cherchent à se loger à petit budget. Vous apprécierez sa cuisine meublée et son séjour double (configuration 2 chambres) exposé à l'est, idéal pour profiter du soleil du matin.

Le bien comprend également une salle de bain, un WC séparé, et un balcon de 3 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente. Côté confort, le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est situé dans un quartier calme, à seulement 1 minute à pied de l'arrêt de bus et à 12 minutes du métro et de la gare, facilitant vos déplacements. Vous trouverez à proximité plusieurs écoles, comme l'École primaire La Glacière et le Collège Pierre Brossolette, parfait pour les familles.

Pour vos courses, plusieurs supermarchés sont accessibles rapidement, et vous pourrez également profiter des parcs environnants pour vos loisirs.

Le bien est complété par une cave et un stationnement libre extérieur. De plus, vous bénéficierez d'un gardien et de la fibre optique pour rester connecté.

Ne manquez pas cette opportunité à 199 900 ? ! Contactez l'agence Guy Hoquet Oullins pour plus d'informations.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	12 min
Charges forfaitaires	110 €
Prestations / charges	commun eau froide
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-01 04:27:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	157.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



