



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,80 M<sup>2</sup>

Villiers-sur-Marne 94350

**219 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,80 M<sup>2</sup>

HYPER CENTRE VILLE - BALCON - ASCENSEUR

Découvrez ce charmant appartement deux pièces en plein centre ville de Villiers sur Marne à seulement 5 minutes à pieds du RER E.

Situé au deuxième étage d'une petite copropriété moderne, sécurisée avec ascenseur, le plan optimal sans perte d'espace se compose d'une entrée, un agréable séjour exposé plein OUEST avec balcon, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur séjour), une chambre avec balcon, une salle de bains et un WC séparé.

Appartement en très bon état, une cave non enterrée ainsi qu'un emplacement de stationnement en sous-sol viennent le compléter

Profitez d'une situation géographique privilégiée.

Contactez-nous pour organiser une visite !

**43.8 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 162 kWh/m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage  | 2                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Nombre étages  | 3                         |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 2001                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 117                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1480 €                    |

## Photos du bien

