



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,80 M²

Villiers-sur-Marne 94350

219 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,80 M²

HYPER CENTRE VILLE - BALCON - ASCENSEUR

Découvrez ce charmant appartement deux pièces en plein centre ville de Villiers sur Marne à seulement 5 minutes à pieds du RER E.

Situé au deuxième étage d'une petite copropriété moderne, sécurisée avec ascenseur, le plan optimal sans perte d'espace se compose d'une entrée, un agréable séjour exposé plein OUEST avec balcon, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur séjour), une chambre avec balcon, une salle de bains et un WC séparé.

Appartement en très bon état, une cave non enterrée ainsi qu'un emplacement de stationnement en sous-sol viennent le compléter

Profitez d'une situation géographique privilégiée.

Contactez-nous pour organiser une visite !

43.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	117
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1480 €

Photos du bien

