



## Local commercial Gournay Sur Marne 1 pièces 28.90 m2

GOURNAY SUR MARNE 93460

**160 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Local commercial Gournay Sur Marne 1 pièces 28.90 m2

LOCAL COMMERCIAL GOURNAY

Découvrez ce local commercial idéalement situé à Gournay, offrant une excellente visibilité et un emplacement recherché pour développer votre activité.

Loyer en cours: 1 920 € TTC / mois

Disponibilité : fin de bail au 31/05/2032

Caractéristiques du local :

Emplacement attractif en zone dynamique

Belle surface exploitable de 28,90 M2

Idéal pour commerce, services ou profession libérale

Accessibilité et stationnement à proximité

Idéal investisseur taux de rentabilité 11,96 %

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**28.9 m²**

**1 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2025-10-28 11:32:47
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

