



## Appartement T2 de 49 m2 - Charbonnieres Les Bains

CHARBONNIERES LES BAINS 69260

**930 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 73 € / mois

Dépôt de garantie : 857 € Honoraires

charges locataires: 637 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €  
TTC.

**Guy HOQUET LYON 7**

20 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

**0472767080**

## Appartement T2 de 49 m2 - Charbonnieres Les Bains

Au sein d'un immeuble récent de 2021, proche des transports, nous vous présentons ce T2 non meublé de 49m<sup>2</sup> au 1er étage.

L'appartement se compose d'un grand séjour avec cuisine aménagée et équipée de 26.8m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un W.C séparé et d'une chambre de 12m<sup>2</sup>. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

L'appartement dispose également d'une terrasse de 8.3 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage double fermé en sous-sol.

DISPONIBLE LE 19 DÉCEMBRE

LOYER : 930€CC dont 73€de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'entretien de la chaudière (63€) et la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (10€).

HONORAIRES : 490€ + 147€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

49 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min
Accès RER	4 min
Provision sur charges	73 €
Prestations / charges	Les charges comprennent : - l'entretien des parties communes et l'entretien de la chaudière (63) - la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (10)
Dépôt de garantie	857 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 334€ et 451€ au 01/01/2021

## Photos du bien



