



## Local commercial Gournay Sur Marne 39.29 m2

GOURNAY SUR MARNE 93460

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Local commercial Gournay Sur Marne 39.29 m2

Local commercial à Gournay (39,29 m²) Idéal Investisseur forte rentabilité.

Saisissez l'opportunité de développer votre activité au coeur de Gournay grâce à ce local commercial de 39,29 m², idéalement situé dans un environnement dynamique et passant.

Points forts du bien :

Superficie fonctionnelle de 39,29 m², Loyer attractif : 2400 € TTC

Bail en cours jusqu'au 31/05/2032, offrant une visibilité et une stabilité à long terme

Emplacement stratégique, proche des commodités et bénéficiant d'un flux régulier de clientèle

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir son potentiel !

**39.29 m²**

## Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

