



## Appartement Mont De Marsan 2 pièce(s) 41.80 m2

MONT DE MARSAN 40000

**600 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 400 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Appartement Mont De Marsan 2 pièce(s) 41.80 m2

Vous serez séduits par ce très joli logement de type 2 avec jardin, situé tout proche du centre ville.

L'appartement en rez de jardin se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un balcon, une chambre avec placard, une salle de bains, un WC. séparé.

Vous disposerez également d'un emplacement de parking, d'un local vélo.

Libre de suite, il n'attend que vous!!

Coup de coeur assuré !

41.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Prestations / charges	TEOM en fin d'année
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-18 04:54:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



