



Maison Auxerre 6 pièce(s) 175 m²

AUXERRE 89000

402 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Auxerre 6 pièce(s) 175 m²

Auxerre centre ville, très belle maison ancienne de charme de 6 pièces principales 175 m² avec cave en accès direct par la salle à manger et une grande cour intérieur avec son jacuzzi.

Elle se compose d'un hall d'entrée, magnifique bureau avec bibliothèque, séjour, cuisine équipée et aménagée donnant sur une cour patio intérieur, WC, salon avec cheminée éthanol, salle de bains, buanderie.

1er étage : pièce palière, 3 chambres, très grand dressing, 3 salle d'eau.

Chauffage central gaz récent.

Très grand garage à proximité avec possibilité d'acquérir un garage supplémentaire. .

174 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP	2025-11-21 22:43:13
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	217 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	50 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





