



## Maison Auxerre 6 pièce(s) 175 m<sup>2</sup>

AUXERRE 89000

402 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONETEAU

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

## Maison Auxerre 6 pièce(s) 175 m<sup>2</sup>

Auxerre centre ville, très belle maison ancienne de charme de 6 pièces principales 175 m<sup>2</sup> avec cave en accès direct par la cuisine et une grande cour intérieur avec son jacuzzi.

Elle se compose d'un hall d'entrée, magnifique bureau avec bibliothèque intégrée, séjour, cuisine équipée et aménagée donnant sur une cour patio intérieur, WC, salon avec cheminée éthanol, salle de bains, buanderie.

1er étage : pièce palière, 3 chambres, très grand dressing, 3 salle d'eau.

Chauffage central gaz récent.

Très grand garage à proximité avec possibilité d'acquérir un garage supplémentaire. .

174 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP

2025-11-21 20:49:41

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 217 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 50 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











