



## Appartement Caen 2 pièce(s) 48 m<sup>2</sup>

CAEN 14000

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Appartement Caen 2 pièce(s) 48 m<sup>2</sup>

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Découvrez cet appartement 2 pièces, de 48m<sup>2</sup> à Caen, idéalement situé au sein d'une résidence calme et sécurisée avec gardien. A proximité immédiate des commerces, transports et de toutes les commodités, offrant cadre de vie agréable pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Voici la composition détaillée du bien :

- Entrée avec placard
- Salon séjour
- Cuisine ouverte avec cellier
- Une chambre avec placard
- Salle de bains
- WC
- Un balcon

Enfin, une cave ainsi qu'une place de parking privative viennent compléter ce bien.

A noter : la résidence bénéficie d'un chauffage urbain collectif, solution économique et performante sur le plan énergétique.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

48 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	259
Charges annuelles (ALUR)	1645 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.42 m <sup>2</sup>
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville

---

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



