

À vendre : Appartement 2 pièces à Aix-en-Provence, quartier Bagatelle

AIX EN PROVENCE 13090

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guillibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

À vendre : Appartement 2 pièces à Aix-en-Provence, quartier Bagatelle

Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé au 5ème étage d'un immeuble de 10 étages, à Aix-en-Provence dans le quartier prisé de Bagatelle. D'une surface de 43 m², cet appartement comprend une chambre, un séjour de 13 m² exposé à l'ouest, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 6 m².

L'immeuble a été construit en 1980 et est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, des restaurants et des commerces sont facilement accessibles dans le quartier. A 5 minutes du centre ville et de la gare routière.

Vendu loué 830€CC (130€ charges de copropriété, chauffage collectif)
Pas de procédure en cours, taxe foncière 658€.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE ou Mr Jérôme Galinier tél: 06 59 92 54 04.

Ne manquez pas cette opportunité !

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/biens/result>

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	130 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	575
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13 m2
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie
finale

209 kWh/m² par an

Conso Energ

216 kWh/m² par an

Bilan énergétique

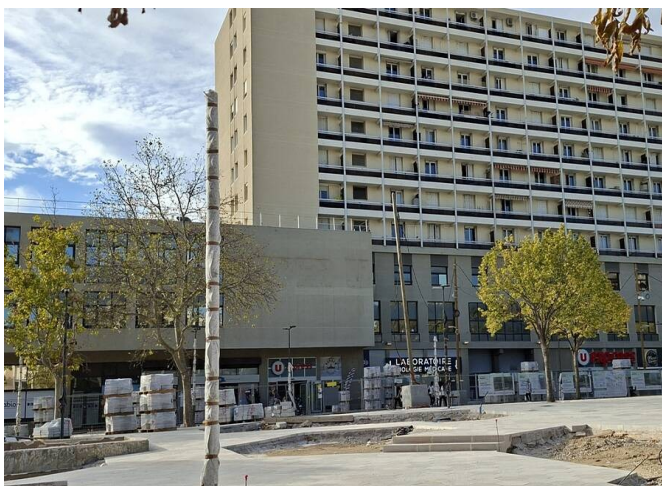
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 861.9€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1000€

Photos du bien



APPARTEMENT À VENDRE

**GUY
HOQUET**
PAYS D'AIX

04 63 46 79 06

