



## À vendre : Appartement 2 pièces à Aix-en-Provence, quartier Bagatelle

AIX EN PROVENCE 13090

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guillibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Aix-en-Provence, quartier Bagatelle

Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé au 5ème étage d'un immeuble de 10 étages, à Aix-en-Provence dans le quartier prisé de Bagatelle. D'une surface de 43 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre, un séjour de 13 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 6 m<sup>2</sup>.

L'immeuble a été construit en 1980 et est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, des restaurants et des commerces sont facilement accessibles dans le quartier. A 5 minutes du centre ville et de la gare routière.

Vendu loué 830€CC ( 130€ charges de copropriété, chauffage collectif )  
Pas de procédure en cours, taxe foncière 658€.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet AIX EN PROVENCE ou Mr Jérôme Galinier tél: 06 59 92 54 04.

Ne manquez pas cette opportunité !

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/biens/result>

43 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	130 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	575
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13 m2
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



