



Local d'activité Bruz 385 m2

BRUZ 35170

2 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires

charges locataires: 6000 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité Bruz 385 m2

* LOCATION LOCAL D'ACTIVITÉ 385 m²

* BRUZ Zone artisanale

Situé au coeur d'une zone artisanale dynamique à Bruz, ce local d'activité construit en 2000 offre une configuration idéale pour une activité artisanale, logistique, tertiaire ou de services.

* Partie entrepôt / stockage 165 m²

Toiture bac acier

1 porte sectionnelle

Accès gros porteur

Hauteur sous faitage : 5 mètres

Ossature métallique

Bardage double peau

Grand parking à l'avant

* Partie bureaux 220 m²

Accueil

5 bureaux

1 salle de réunion

Salle d'archivage
Chauffage électrique
DPE : A

* Les atouts

Ensemble fonctionnel et bien agencé
Belle accessibilité
Parking privatif important
Environnement professionnel qualitatif

* Conditions locatives :

Disponible : Mai 2026
Loyer annuel HT / HC : 24 000 €
Provision sur charges : 200 € / trimestre

Contactez-nous pour obtenir le dossier complet ou organiser une visite.

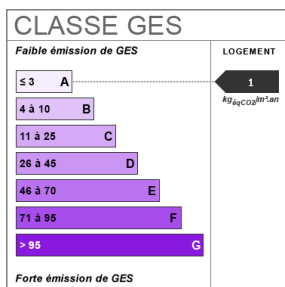
385 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2000 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Date ERP	2025-11-30 12:42:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



GUY HOQUET

ENTREPRISES & COMMERCE

