



## Local d'activité Bruz 440 m2

BRUZ 35170

**2 500 € / mois**

### **charges comprises \***

Dépôt de garantie : 5000 € Honoraires  
charges locataires: 7500 € TTC

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Local d'activité Bruz 440 m2

LOCATION LOCAL D 'ACTIVITE DE 440 M<sup>2</sup>

BRUZ

ZONE ARTISANALE

Bâtiment construit en 2000 comprenant :

\* 200 m<sup>2</sup> d'entrepôt / de stockage

- toiture bac acier
- 1 porte sectionnelle
- accès gros porteur
- sous faitage de 5m
- ossature métallique
- bardage double peau
- Grand parking devant

\* 240 m<sup>2</sup> de bureaux

- chauffage électrique
- 1 accueil
- 8 bureaux
- 1 salle de réunions
- DPE = A

Disponible début 2026  
Loyer annuel HT / HC : 30 000 euros  
Provisions sur charge : 250 euros / trimestre

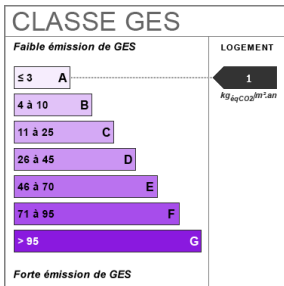
440 m²

## Fiche technique du bien

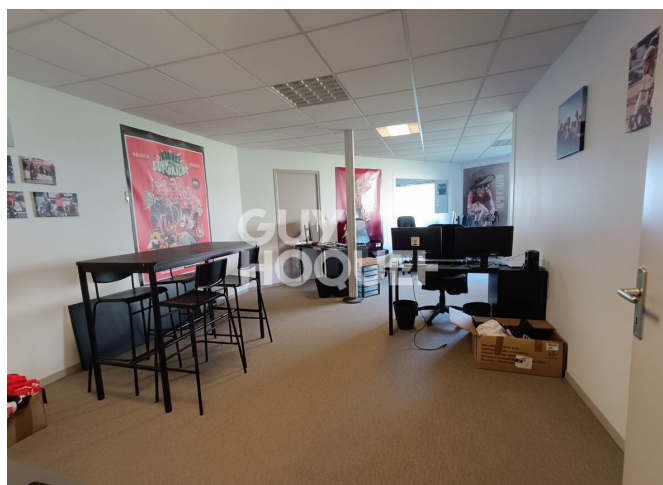
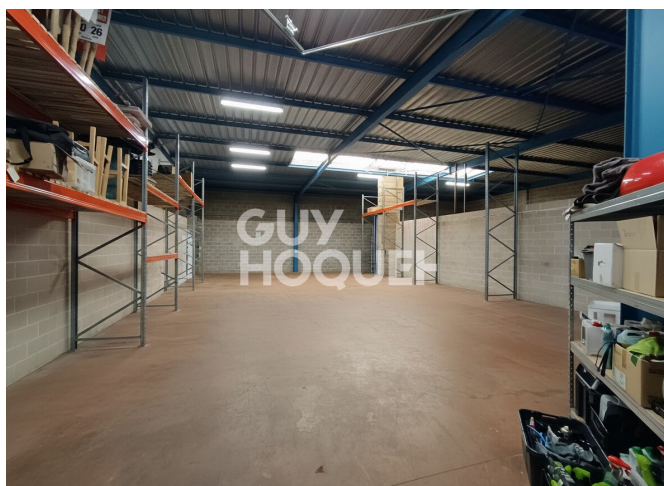
Dépôt de garantie	5000 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Date ERP	2025-11-30 12:47:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
ENTREPRISES & COMMERCE





