

Local d'activité Bruz 385 m2

BRUZ 35170

2 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires

charges locataires: 6000 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité Bruz 385 m2

LOCATION LOCAL D 'ACTIVITE DE 385 M²

BRUZ

ZONE ARTISANALE

Bâtiment construit en 2000 comprenant :

* 165 m² d'entrepôt / de stockage

- toiture bac acier
- 1 porte sectionnelle
- accès gros porteur
- sous faitage de 5m
- ossature métallique
- bardage double peau
- Grand parking devant

* 220 m² de bureaux :

- chauffage électrique / DPE = A
- 1 accueil
- 5 bureaux
- 1 salle de réunion
- salle d'archivage

Disponible avril 2026

Loyer annuel HT / HC : 24 000 euros

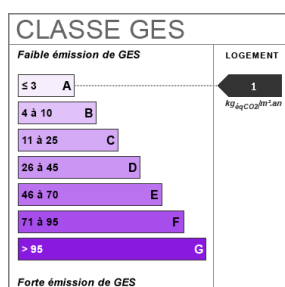
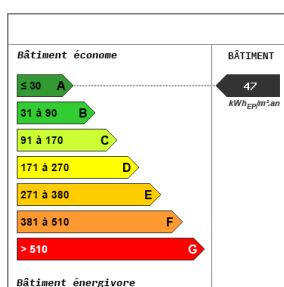
Provisions sur charge : 200 euros / trimestre

385 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2000 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Date ERP	2025-11-30 09:15:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



**GUY
HOQUET**
ENTREPRISES & COMMERCE



