



Local d'activité Bruz 440 m²

BRUZ 35170

2 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 5000 € Honoriaires
charges locataires: 7500 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité Bruz 440 m²

LOCATION LOCAL D'ACTIVITE DE 440 M²

BRUZ

ZONE ARTISANALE

Bâtiment construit en 2000 comprenant :

* 200 m² d'entrepôt / de stockage

- toiture bac acier
- 1 porte sectionnelle
- accès gros porteur
- sous faîtage de 5m
- ossature métallique
- bardage double peau
- Grand parking devant

* 240 m² de bureaux

- chauffage électrique
- 1 accueil
- 8 bureaux
- 1 salle de réunions
- DPE = A

Disponible début 2026

Loyer annuel HT / HC : 30 000 euros

Provisions sur charge : 250 euros / trimestre

440 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 5000 €

Régularisation des charges Remboursement annuel par le locataire

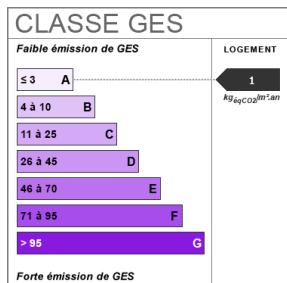
Date ERP 2025-11-30 12:47:21

Diagnostic Energétique Oui

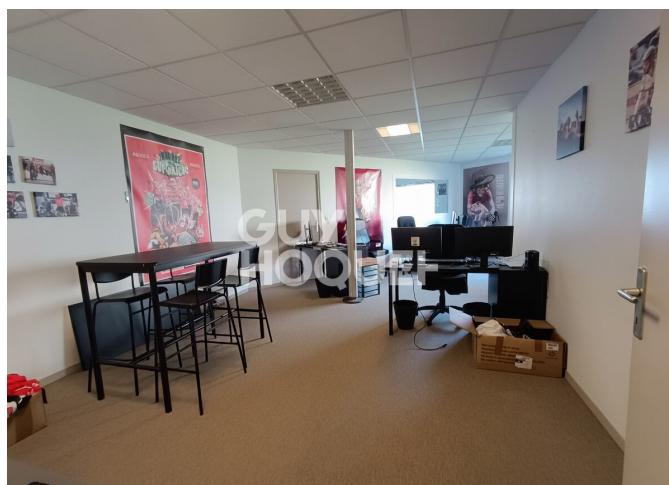
Conso Energ 47 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



**GUY
HOQUET**
ENTREPRISES & COMMERCES



