



## CENTRE-VILLE - Résidence de Standing de 2018 - F4 - 3 Chambres - 1 Parking en sous-sol - TERRASSES

EAUBONNE 95600

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## CENTRE-VILLE - Résidence de Standing de 2018 - F4 - 3 Chambres - 1 Parking en sous-sol - TERRASSES

Situé au centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des écoles, à 25 minutes à pieds de la gare ERMONT-EAUBONNE (ligne H et J & RER C), nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement dans une résidence de standing de 2021, situé au deuxième et dernier étage, ce superbe quatre pièces. Il vous offre une entrée, un séjour spacieux avec cuisine ouverte sur celui-ci vous offrant une pièce de vie de plus de 34 m<sup>2</sup>, trois chambres dont une avec sa pièce d'eau, une salle de bains, un toilette indépendant.

Deux terrasses (22.23 m<sup>2</sup> & 12.14 m<sup>2</sup>) dont une exposé plein SUD, viennent parfaire ce superbe appartement.

Une place de stationnement au sous-sol vient compléter ce superbe appartement.

Si nous devons le résumer en trois mots, lumineux, standing, spacieux.

N'attendez pas qu'il soit trop tard pour nous demander à le visiter.

81.94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.55 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	25 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	172
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.86 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-27 06:11:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





