



CENTRE-VILLE - Résidence de Standing de 2018 - F4 - 3 Chambres - 1 Parking en sous-sol - TERRASSES

EAUBONNE 95600

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

CENTRE-VILLE - Résidence de Standing de 2018 - F4 - 3 Chambres - 1 Parking en sous-sol - TERRASSES

Situé au centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des écoles, à 25 minutes à pieds de la gare ERMONT-EAUBONNE (ligne H et J & RER C), nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement dans une résidence de standing de 2021, situé au deuxième et dernier étage, ce superbe quatre pièces. Il vous offre une entrée, un séjour spacieux avec cuisine ouverte sur celui-ci vous offrant une pièce de vie de plus de 34 m², trois chambres dont une avec sa pièce d'eau, une salle de bains, un toilette indépendant.

Deux terrasses (22.23 m² & 12.14 m²) dont une exposé plein SUD, viennent parfaire ce superbe appartement.

Une place de stationnement au sous-sol vient compléter ce superbe appartement.

Si nous devions le résumer en trois mots, lumineux, standing, spacieux.

N'attendez pas qu'il soit trop tard pour nous demander à le visiter.

81.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.55 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	25 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	172
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.86 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC

2

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Bon

Nombre de terrasse

2

Type de Stationnement

Sous-Sol

Nombre places parking

1

Digicode

Oui

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-08-27 06:11:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

71 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



