



## Maison contemporaine coup de cœur 84 m<sup>2</sup> proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**239 000 € \***

\* 239 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison contemporaine coup de cœur 84 m<sup>2</sup> proche Hagetmau

**EXCLUSIVITE!** A proximité immédiate d'Hagetmau, découvrez le charme et le confort de cette superbe maison contemporaine de plain-pied d'environ 84 m<sup>2</sup> construite en 2016, un véritable havre de paix où chaque détail a été pensé pour offrir une bonne qualité de vie. Dès l'entrée, vous serez séduit par une lumineuse pièce de vie de presque 40 m<sup>2</sup>, baignée de lumière et donnant accès direct sur une terrasse couverte exposée Sud, idéale pour des moments de détente en toute saison. La cuisine moderne, ouverte sur le séjour et entièrement équipée offre de très belle prestations et crée un espace convivial. Une buanderie/cellier vient compléter cet espace fonctionnel et parfaitement organisé.

La partie nuit se compose de trois belles chambres, toutes confortables et pensées pour offrir calme et intimité, une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et des WC séparés.

L'ensemble se complète d'un garage ainsi qu'un double carport idéal pour mettre vos véhicules à l'abris.

Enfin à l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain de 1683 m<sup>2</sup>, entièrement clos, sublimé par une piscine semi-enterrée qui promet de belles journées détente.

Cette maison est un véritable coup de cœur qui allie modernité, fonctionnalité et douceur de vivre. A découvrir sans tarder!

84.78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2025-11-21 21:25:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

52 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1683 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





