



Terrain Rare de 687 m²

ELVEN 56250

128 000 € *

* 128 000 € honoraires inclus
120 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Terrain Rare de 687 m²

TERRAIN EXCEPTIONNEL À 10 MINUTES DE VANNES !

À environ 10 minutes de Vannes et 25 minutes des plages, ce terrain de 687 m², situé dans la charmante commune d'Elven, offre un cadre unique pour construire la maison de vos rêves. Hors lotissement et à quelques pas des commodités, il bénéficie d'un environnement calme et distingué.

Ce terrain sans vis-à-vis est à viabiliser, les raccordements sont devant le terrain. Libre de tout constructeur, ce terrain offre ainsi une liberté totale pour concevoir un projet à votre image. L'entrée au nord et son orientation plein sud permettent un ensoleillement optimal, idéal pour une construction lumineuse et ouverte sur la nature environnante.

* Pour plus d'infos, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet d'Elven au 02 97 53 03 03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

687 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

