



## À vendre : Maison de ville 5 pièces à Athis Mons faibles charges

ATHIS MONS 91200

**205 000 € \***

\* 205 000 € honoraires inclus

192 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## À vendre : Maison de ville 5 pièces à Athis Mons faibles charges

Découvrez cette maison de ville atypique de 5 pièces, idéalement situé à Athis-Mons à seulement 5 minutes des commerces, écoles et de la gare.

Avec une surface de 71.87 m<sup>2</sup> loi carrez, ce bien offre un espace de vie lumineux, comprenant un séjour spacieux de 30m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, ainsi que 3 chambres, un WC séparé, et une salle d'eau. Profitez du confort d'un chauffage au gaz grâce à sa chaudière neuve.

Vous trouverez également plusieurs pièces au sous-sol, comme un atelier et une quatrième chambre.

Un garage vous offre un espace de rangement supplémentaire en extérieur.

La construction en meulière des années 30 apporte un charme indéniable à ce bien aux très faibles charges.

À proximité des écoles, notamment l'École élémentaire Antoine de Saint-Exupéry et le Collège Michel-Richard Delalande, font de cet appartement un choix idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus d'informations.

71.87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	1 min
Charges forfaitaires	35 €
Prestations / charges	Assurance de la copropriété
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	781 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.12 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-11-19 07:21:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









