



Pavillon individuel quartier Saint Pierre

BRUNOY 91800

458 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Pavillon individuel quartier Saint Pierre

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente une maison individuelle dans le secteur saint pierres.

Cette maison entièrement rénovée offre de beaux volumes ainsi que des prestations modernes (double vitrages en aluminium, toiture refaite, isolation des murs et des combles...)

Elle se compose: d'un double séjour lumineux, une cuisine équipée et aménagée ainsi qu'une chambre en RDC.

A l'étage : 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un WC séparé.

Sous-sol total : buanderie et garage double motorisé.

Jardin entièrement clos exposé plein sud, sans vis à vis.

A proximité des écoles, des commerces et de la foret .

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	3 kWh/m2 par an
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Surface terrain	402 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



