



Appartement Ivry Sur Seine 4 pièces - 74 m² avec loggia et parking

IVRY SUR SEINE 94200

1 495 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 175 € / mois

Dépôt de garantie : 1320 € Honoraires

charges locataires: 1103.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 220.77 €
TTC.

parking

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous présente, en exclusivité,
ce 4 pièces non meublé de 73.59 m², situé au 2eme étage d'une résidence récente, calme et sécurisée
(2016).

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour avec cuisine ouverte semi équipée et fonctionnelle, donnant accès à une loggia agréable.

L'appartement offre trois chambres, dont une avec dressing intégré et une seconde avec placard intégré également, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés.

Vous bénéficiez également d'une place de parking, un véritable atout dans le secteur.

Le DPE B garantie un confort énergétique appréciable au quotidien.

Côté localisation :

Bus 25 - 180 - 323 à proximité

Métro M7 (Mairie d'Ivry / Pierre & Marie Curie)

RER C - Ivry-sur-Seine à quelques minutes

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

**Appartement Ivry Sur Seine 4
pièces - 74 m² avec loggia et
parking**

Commerces, restaurants et services

Loyer hors charges : 1 320 €/mois

Charges : 175 €/mois (chauffage, eau chaude et froide)

Dépôt de garantie : 1 320 €

Une visite 3D immersive vous attend pour découvrir ce bien comme si vous y étiez.

73.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès RER	8 min
Provision sur charges	175 €
Dépôt de garantie	1320 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2016
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



