



## Maison La Couture Boussey 4 pièces

EZY SUR EURE 27530

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison La Couture Boussey 4 pièces

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente cette agréable maison située dans un secteur calme et recherché, à proximité des écoles, commerces et axes principaux.

Vous découvrirez une pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine fonctionnelle offrant un cadre chaleureux.

L'espace nuit comprend deux chambres au rez-de-chaussée, ainsi qu'une troisième chambre aménagée sous les combles.

Une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant viennent parfaire l'agencement de ce niveau. Un sous-sol total offrant de nombreux rangements avec une cave, un espace buanderie et un garage vient compléter idéalement cette maison.

Le terrain offre un espace extérieur agréable et facile à entretenir.

CONTACTEZ dès maintenant votre agence pour organiser une visite au 02 37 62 49 49

73 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition          | Sud                      |
| Lotissement         | Non                      |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 1958                     |
| Neuf - Ancien       | Ancien                   |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 1                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour   | Sud                      |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                |
| Mode Chauffage      | Poêle à granulés         |
| Eau chaude          | Chaudière                |
| Etat intérieur      | Très bon                 |
| Cheminée            | Poêle à granulés         |
| Digicode            | Non                      |
| Piscine             | Non                      |
| Accès handicapés    | Non                      |
| Sous-sol            | Oui                      |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-04-22 01:57:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 240 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 420 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







