



## MAISON MONTREUIL - FORT POTENTIEL

MONTREUIL 93100

**329 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## MAISON MONTREUIL - FORT POTENTIEL

Découvrez cette maison de 95 m<sup>2</sup> habitables, offrant un bel espace de vie et un véritable potentiel d'aménagement. Dès l'entrée, vous accédez à un séjour et une salle à manger offrant un volume agréable et lumineux, parfait pour créer un espace de vie convivial.

Dans la continuité, se trouvent une salle d'eau avec WC ainsi qu'une cuisine ouverte sur le séjour, donnant directement accès au jardin situé à l'arrière de la maison, idéal pour profiter des beaux jours.

À l'étage, un palier dessert deux chambres. Les combles aménagés offrent quant à eux deux belles pièces supplémentaires avec une hauteur sous plafond appréciable, laissant libre cours à vos projets : chambres, bureau ou salle de jeux.

Des travaux sont à prévoir, mais la maison présente un beau potentiel et de nombreuses possibilités d'agencement.

**95 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

409 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





