



## Maison Orival

ORIVAL 76500

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Maison Orival

Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison sur l'axe Orival/Oissel à proximité de la seine et ses petites îles, des roches et ses troglodytes, de ses chemins de randonnées et de ses points de vues à 360°, qui font de cette maison l'occasion de se mettre au vert au sein d'une nature généreuse, à 20 minutes de Rouen.

**MAISON ACCESSIBLE UNIQUEMENT PAR UN CHEMIN PEDESTRE**

Comportant :

Au rez de chaussée : une entrée desservant une cuisine aménagée équipée, une pièce de vie, une salle de douche avec un wc

Au 1er étage: une pièce palier, une chambre, un bureau ou chambre

Au 2eme étage: une chambre

Le + Récemment rénovée!

Prestations : le chauffage est assuré par une pompe à chaleur récente, l'eau chaude par un ballon électrique, les fenêtres sont en double vitrage pvc, assainissement individuel. La taxe foncière s'élève à 954€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1856 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





