



## Maison spacieuse à vendre à Mercin et Vaux - Référence 3305

SOISSONS 02200

**233 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison spacieuse à vendre à Mercin et Vaux - Référence 3305

Située à Mercin-et-Vaux, village recherché de la première couronne de Soissons, cette maison vivable de plain-pied d'environ 122 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 884 m<sup>2</sup> avec sous-sol total.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une grande pièce de vie avec salle à manger, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC ainsi que de WC séparés.

À l'étage, un palier dessert trois chambres et une seconde salle de bain.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 27 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de détente. Le stationnement est facilité grâce à un sous-sol et un espace extérieur.

Une maison fonctionnelle et familiale, située dans un secteur calme et recherché à proximité immédiate de Soissons.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-07 13:23:07

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	205 kWh/m2 par an
Conso Energ	314 kWh/m2 par an
Surface terrain	884 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





