



## APPARTEMENT 2 PIECES DE 29,18 m<sup>2</sup> À CORBEIL-ESSONNES

CORBEIL ESSONNES 91100

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls  
91450 SOISY SUR SEINE

**01 60 79 60 22**

## APPARTEMENT 2 PIECES DE 29,18 m<sup>2</sup> À CORBEIL-ESSONNES

EN EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de SOISY-SUR-SEINE (91450), venez découvrir ce bel appartement, situé en centre-ville, d'une superficie habitable de 29,18 m<sup>2</sup>. Ce 2 pièces se trouve au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, sécurisée par un portail.

Il est agencé comme suit : un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC et emplacement pour la machine à laver.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'un grenier pour du stockage supplémentaire.

Les charges sont de 53,72€ par mois, comprenant l'eau froide et l'assurance de la copropriété.

Cet appartement est équipé d'un chauffage électrique et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Pour une bonne isolation thermique les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Les atouts de cet appartement :

- Situé en centre-ville, à proximité de tous les commerces.
- De nombreux espaces de stockage
- Aucun travaux à prévoir
- Excellent rendement locatif

- Syndic bénévole permettant de faibles charges de copropriété

Situé à proximité de plusieurs écoles, pharmacies, boulangeries et restaurants, cet appartement est un choix judicieux pour un investissement locatif ou un premier achat.

Cet appartement dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 329 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est de classe B (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est à vendre pour la somme de 98 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite !

29.18 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	644.7 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.75 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-16 08:17:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





