



## Maison 5 pièces à vendre à Broussy-le-Grand - Réf 4359

BROUSSY LE GRAND 51230

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison 5 pièces à vendre à Broussy-le-Grand - Réf 4359

À vendre, maison en pierre à Broussy-le-Grand (51230), idéale pour primo-accédants ou petits budgets. Cette maison est composée, d'une entrée par véranda chauffée, cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, salle de bains, toilettes, à l'étage: palier desservant sur quatre belles chambres, toilettes avec point d'eau, grenier aménageable.

Garage avec porte automatisée, deux caves. chaufferie (pompe à chaleur neuve)

Une dépendance aménagée avec 4 pièces, wc et salle d'eau. Grange attenante.

Une grande dépendance faisant office de garage avec un appentis

Un jardin clos avec double accès de 2079 m<sup>2</sup> offre un grand espace extérieur.

Ce bien est raccordé au tout à l'égout.

Contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations.

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Jardin                             | Oui                 |
| Neuf - Ancien                      | Ancien              |
| Fenêtres                           | Mixte alu et pvc    |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| WC                                 | 2                   |
| Cuisine                            | Ouverte             |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Pompe à chaleur     |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Type de Stationnement              | SousSol,GarageFerme |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2025-11-22 11:27:10 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 192.4 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 327 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 2079 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2277€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2620€

---

## Photos du bien





