



## Maison 5 pièces à vendre à Broussy-le-Grand - Réf 4359

BROUSSY LE GRAND 51230

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison 5 pièces à vendre à Broussy-le-Grand - Réf 4359

À vendre, maison en pierre à Broussy-le-Grand (51230), idéale pour primo-accédants ou petits budgets. Cette maison est composée, d'une entrée par véranda chauffée, cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, salle de bains, toilettes, à l'étage: palier desservant sur quatre belles chambres, toilettes avec point d'eau, grenier aménageable.

Garage avec porte automatisée, deux caves. chaufferie (pompe à chaleur neuve)

Une dépendance aménagée avec 4 pièces, wc et salle d'eau. Grange attenante.

Une grande dépendance faisant office de garage avec un appentis

Un jardin clos avec double accès de 2079 m<sup>2</sup> offre un grand espace extérieur.

Ce bien est raccordé au tout à l'égout.

Contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations.

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-22 09:06:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Surface terrain	2079 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2277€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2620€

---

## Photos du bien





