



## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 17,57 M<sup>2</sup>

Abondant 28410

**351 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 316 € Honoraires

charges locataires: 193.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 52.71 €  
TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 17,57 M<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement à louer situé au deuxième étage dans la ville paisible d'Abondant, idéal pour une personne seule. Ce logement comprend une pièce de vie avec coin cuisine équipée d'un frigo sous plan, d'une plaque deux feux vitrocéramique et d'une hotte. Il y a un placard/penderie. La salle d'eau est équipée d'une douche et de WC. Le logement est disponible de suite.

Profitez de la proximité des transports en commun, avec l'arrêt de bus Château d'Abondant à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 140 et 8S.

Le logement est proche de la région parisienne (20 min d'Houdan en voiture)

Les amateurs de nature apprécieront les parcs et forêts environnants, comme le Domaine du Château de Fermaincourt à 4 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi !

17.57 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	316
Provision sur charges	35
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	420 €

## Photos du bien

