



Appartement Avignon 2 pièce(s) 54 m2

AVIGNON 84000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement Avignon 2 pièce(s) 54 m2

APPARTEMENT idéal pour un investissement !

Dans un quartier très prisé et recherché, venez découvrir ce bel appartement qui n'attend qu'à être rénové pour accueillir idéalement des étudiants en raison de sa proximité avec la FAC.

Plus précisément, l'appartement se situe au rez-de-chaussée d'une maison divisée.

Il se compose comme suit : un superbe salon séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une grande terrasse de 24m2

Première photo en Home Staging pour donner un bon visuel du rendu final potentiel après travaux.

Prenez rendez-vous avec notre agent commercial, pour une éventuelle visite ou pour des informations complémentaires !

54 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2024-11-13 01:58:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3120€ et 4310€ au 01/01/2024

Photos du bien





A vertical advertisement for Guy Hoquet real estate. At the top is the Guy Hoquet logo. Below it, the text reads "Estimation offerte en 48H" and "Expertise patrimoniale offerte". A blue banner states "VOTRE BIEN, NOS GARANTIES !". Below this are four icons with labels: a clock for "DÉLAI & PRIX GARANTIS", a house for "GARANTIE REVENTE", a building for "GARANTIE BAILLEUR", and a house with a shield for "LOYERS IMPAYÉS". At the bottom, a brown banner says "CONTACTEZ-NOUS !" followed by the phone number "04.32.74.00.10" and the email "avignon@guyhoquet.com". The background of the ad shows a house and a field.