



## Maison 6CHBS avec Espace Indépendant - 71260 SENOZAN

SENOZAN 71260

**415 000 € \***

\* 415 000 € honoraires inclus

398 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON**

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

**03 76 15 00 66**

## Maison 6CHBS avec Espace Indépendant - 71260 SENZOZAN

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 10Min A6-A40, l'Agence GUY HOQUET De Charnay les Mâcon, vous présente cette belle Maison située à Senozan dans un Environnement Calme.

Edifiée fin des Années 70, elle a toujours été très bien entretenue et s'est même vu être agrandie pour offrir une Surface Habitable de 173m<sup>2</sup> au total.

Elle se compose de 6 Chambres dont 5 sont connectées aux pièces de Vie et une qui est plus indépendante. Les 2 espaces nuit distincts proposent chacun leur salle de bain et toilettes.

La Cuisine est Récente, Equipée, Lumineuse et indépendante donnant accès à la Terrasse Couverte tout comme le Vaste Salon - Séjour - Salle à Manger de 65m<sup>2</sup> environ bénéficiant d'une exposition traversante. La Terrasse Couverte bénéficie d'un cadre verdoyant, spacieux et clos avec son jardin Arboré et facile d'entretien.

Enfin, le Sous sol de la Maison articule plusieurs espaces de Dépendances avec un accès Indépendant permettant l'accueil d'une Profession Libérale ou pour un Artisan.

Vous y trouverez également la 6ème Chambre formant une Suite autonome.

Contactez nous pour visiter ce Bien bénéficiant d'une construction de qualité et d'aménagements extérieurs sans rien à prévoir.

173 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

**6  
chambres**

3 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	la qualité de la construction et des extérieurs, la surface de la pièce de vie, les 6 chambres, la luminosité et les dépendances permettant l'accueil d'un Artisan et une profession Libérale.
Surface terrain	1006 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3300€ au 01/01/2023

## Photos du bien





