



Maison 5CHBS + Bureau - Garage et Atelier - 71260 SENOZAN

SENOZAN 71260

398 000 € *

* 398 000 € honoraires inclus

382 080 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison 5CHBS + Bureau - Garage et Atelier - 71260 SENOZAN

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 10Min A6-A40, l'Agence GUY HOQUET De Charnay les Mâcon, vous présente cette belle Maison située à Senozan dans un Environnement Calme.

Edifiée fin des Années 70 et très bien entretenue, elle offre une Surface Habitable de 173m² au total. Elle se compose de 5 Chambres dont Une Suite Parentale et un Bureau ainsi que 2 Salles d'eau. La Cuisine est Récente, Equipée, Lumineuse et indépendante donnant accès à la Terrasse Couverte tout comme le Vaste Salon - Séjour - Salle à Manger de 65m² environ bénéficiant d'une exposition traversante. La Terrasse Couverte donne sur un cadre verdoyant, Spacieux et Clos avec son Jardin Arboré et facile d'entretien.

Enfin, le Sous sol de la Maison articule plusieurs espaces de Dépendances avec un accès Indépendant pour le Garage, l'Atelier et une Grande Pièce permettant l'accueil d'une Profession Libérale ou pour un Artisan.

Contactez nous pour visiter ce Bien bénéficiant d'une Construction de Qualité Rassurante.

173 m²

8 pièce(s)

6
chambres

3 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	la qualité de la construction et des extérieurs, la surface de la pièce de vie, les 6 chambres, la luminosité et les dépendances permettant
Surface terrain	l'accueil d'un Artisan et une profession Libérale. 1006 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3300€ au 01/01/2023

Photos du bien





