



## SAINT PIERRE - MAISON D'ENVIRON 64M<sup>2</sup> IDÉALE POUR UN INVESTISSEMENT

Amiens 80080

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT PIERRE - MAISON D'ENVIRON 64M<sup>2</sup> IDÉALE POUR UN INVESTISSEMENT

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter cette maison en bon état d'environ 64m<sup>2</sup> idéale pour un investissement locatif, située à proximité immédiate de toutes les commodités.

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : une pièce de vie, un salon, une cuisine, une salle de bains et un WC.

Premier étage : un palier desservant une chambre.

Deuxième étage : une chambre.

### LES ATOUTS : IDÉAL INVESTISSEUR / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 245 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Convecteur

## Photos du bien



